

दिघी बंदराच्या विकास-  
 दिघी बंदराच्या विकासासाठी महाराष्ट्र  
 मेरीटाईम बोर्डकडे हस्तांतरीत करण्यात  
 आलेल्या शासकीय जमीनीच्या मुल्यांकनास  
 मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
 गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक पीआरटी ०१०९/प्र. क्र. ४/ बंदरे-२,  
 मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दि. १९ सप्टेंबर, २००९.

वाचा :- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांनी प्रथम सचिव (परिवहन / बंदरे), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना लिहीलेले पत्र क्र. भमेबो/मुकाआ / नियोजन /दिघी-जर्मान/०२, दि. २ जानेवारी, २००९.

२) गृह विभाग, पत्र क्र. पीआरटी ०१०९/प्र. क्र. ४/ बंदरे-२, दि. २३ जुलै, २००९.

३) गृह विभाग, शासन निर्णय क्र. जे०५/२००२/प्र. क्र. ३२/ बंदरे-२, दि. २४ एप्रिल, २००२.

४) अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, मे. दिघी पोर्ट लि. मुंबई यांनी प्रथम सचिव (परिवहन/बंदरे), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना लिहीलेले इंग्रजी पत्र क्र. डीपीएल/२००९/०३४९, दि. ३१ जुलै, २००९.

प्रस्तावना :

दिघी बंदराच्या विकासासाठी मौजे दिघी, नानवली व मणेरी येथील महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डकडे वर्ग करण्यात आलेल्या एकूण ७७.३३.१० हे.आर. इतक्या शासकीय जमीनीच्या जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी कळविलेल्या रु. १२,२९,३९,५००/- इतक्या मुल्यांकनास मंजूरी देण्याची संदर्भाधिन वाचा येथील दि. २ जानेवारी २००९ च्या पत्रान्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांनी शासनास विनंती केली होती.

२. परंतु, जिल्हाधिकारी रायगड यांनी त्यांच्या दि. ३.१२.२००८ च्या पत्रान्वये केलेले सदर मुल्यांकन हे सन २००८ च्या बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार बिनशेती प्रयोजनासाठीचे मुल्यांकन असून उपरोक्त शासकीय जमीनीच्या वापर हा औद्योगिक प्रयोजनासाठी करण्यात येणार असल्यामुळे या जमीनीकरीता महसूल व वन विभागाने संभाव्य बिनशेती औद्योगिक प्रयोजनासाठी असणारे खालील प्रमाणे एकूण रु. १५,४८,६२,१००/- इतके मुल्यांकन निश्चित केले.

|       |            |   |   |                   |
|-------|------------|---|---|-------------------|
| अ.क्र | गावाचे नाव | दि. २४.१.२००८<br>च्या आदेशाने<br>भाडेपट्ट्याने मंजूर<br>केलेले एकूण क्षेत्र<br>(हे.आर.) | सन २००८ च्या बाजार मुल्यांकन<br>तक्त्याप्रमाणे जमीन मुल्यांकन<br>(संभाव्य बिनशेती औद्योगिक<br>प्रयोजन) दर (प्र.चौ. मी.) | जमीनीचे मुल्यांकन |
| १     | दिघी       | ९.८७.००   | रु. २४०/-   | २,३६,८८,०००/-     |
| २     | नानवली     | ३२.४३.३०  | रु. २१०/-   | ६,८९,०९,३००/-     |
| ३     | मणेरी      | ३५.०३.६०  | रु. १८०/-   | ६,३०,६४,८००/-     |
|       | एकूण       | ७७.३३.९०  |   | १५,४८,६२,१००/-    |

३. त्याअनुषंगाने, दिघी बंदराच्या विकासासाठी विकासकाने SPV ची स्थापना केली आहे किंवा कसे, असल्यास सदर कंपनीचा Special Purpose Vehicle (SPV) Issued and paid up Capital किती आहे ? तसेच महसूल व वन विभागाने निश्चित केलेले बाजार मुल्य हे महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डने विकासकाशी केलेल्या करारनाम्यानुसार ११ % पेक्षा कमी आहे की जास्त प्राप्त होणार आहे, याबाबत विचारणा केलेली माहिती सादर करण्याद्याबत उपरोक्त वाचा येथील क्र. (२) च्या शासन पत्रान्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांना कळविण्यात आले होते.

तथापि, याबाबत मे. दिघी पोर्ट लि. या नावाने Special Purpose Vehicle (SPV) ची स्थापना झाली असून सदर कंपनीचा authorized capital रु. २०० कोटी व issued and subscribed capital अंदाजे रु. १८० कोटी आहे. तसेच या प्रकरणी विकासकाशी केलेल्या करारनाम्यानुसार महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डची ११ % समभागाची रक्कम रु. ३३ कोटी असून महसूल व वन विभागाने हस्तांतरीत जमीनीचे केलेले वरील मुल्यांकन हे अंदाजे ६.५ % समभागाइतके येते असे मे. दिघी पोर्ट लि. मुंबई यांनी उपरोक्त वाचा येथील दि. ३१.७.२००९ च्या पत्रान्वये शासनास कळविले आहे.

तसेच मे. दिघी पोर्ट लि., मुंबई यांच्या उपरोक्त माहितीच्या अनुषंगाने, प्रस्तुत शासकीय जमीनीचे बाजारमुल्य हे ११% समभागाच्या मुल्यापेक्षा कमी आहे त्यामुळे बंदर विकास धोरणातील तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात यावी, असे वित्त विभागाने अभिप्राय दिलेले आहेत. त्याअनुषंगाने खालील शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

### शासन निर्णय :-

दिघी (जि. रायगड) येथील बंदराच्या विकासासाठी महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डकडे वर्ग करण्यात आलेल्या मोजे दिघी, नानवली व मणेरी येथील एकूण ७७.३३.९० हे.आर. इतक्या शासकीय जमीनीचे संभाव्य बिनशेती औद्योगिक प्रयोजनासाठी असणारे रु. १५,४८,६२,१००/- इतक्या मुल्यांकनास मान्यता देण्यात येत आहे.

मे. दिघी पोर्ट लि. यांनी शासनास दिलेल्या उपरोक्त माहितीची महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डने प्रथम खात्री करून घ्यावी व शासन निर्णय गृह विभाग क्र. जे.इटी-०५/२००२/प्र. क्र. ३२/ बंदरे-२, दि. २४ एप्रिल, २००२. मधील तरतुदीनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांनी कार्यवाही करावी.

उपरोक्त शासन निर्णय महसूल व वन विभाग यांचे अनौपचारीक संदर्भ क्रमांक ६/०९/ज-४, दि. १४.५.२००९ या दित विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्रमांक ३०९/०९/व्यय-८, दि. २९.८.२००९ अन्वये प्राप्त झालेल्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

  
(प्र. ता. गौड)  
सह सचिव, गृह विभाग, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) मा. मंत्री (बंदरे) यांचे खाजगी सचिव,
- २) मा. राज्यमंत्री (बंदरे) यांचे खाजगी सचिव,
- ३) अप्पर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) प्रधान सचिव (उद्योग), उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) प्रधान सचिव, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) सचिव (बंदरे), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई. (१० जादा प्रतिसह)
- १२) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
- १३) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य, रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई.
- १४) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर/मुंबई उपनगर /ठाणे/रायगड/रत्नागिरी/सिंधुदुर्ग.
- १५) अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, मे. दिघी पोर्ट लि., न्यु एक्सलसियर बिल्डींग, ६ वा मजला, ए. के. नायक मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००९.
- १६) निवडनस्ती, कार्यासन क्रमांक बंदरे- २.